



AKQUISE VON ASSETS

- Kooperation mit JLL, externen Brokern und eigenen direkten Kontakten, um sowohl On-Market- als auch Off-Market-Transaktionen zu akquirieren
- Entwicklung von Rechts-/Steuerstrategien zur Unterstützung des Erwerbs von Immobilienportfolios
- Ausarbeitung von M&A-Strategien
- Prüfung von möglichen Joint-Venture-Partnerschaften, sowohl als Mehrheits- als auch als Minderheitseigentümer

AKQUISITIONS-/TRANSAKTIONSMANAGEMENT

- Vorbereitung und Begleitung der Kaufabschlüsse, Durchführung von Ortsbesichtigungen und Bereitstellung von Analysen und Empfehlungen
- Einbindung von Rechtsberatern, um Absichtserklärungen (LOI) und Kaufverträge (PSA) vorzubereiten und auszuhandeln
- Entwickeln des Zeitplans für die Transaktion, Budget und Verantwortlichkeiten
- Beauftragung und Überwachung von Due Diligence-Partnern
 - Umwelt und Gebäudezustand
 - Vermessung/Standortplanung
 - Bewertung (falls Finanzierung beteiligt)
 - Recht und Steuern
- Durchführung und Koordinierung der Überprüfung von Due Diligence-Material (Reports, Betriebsrechnungen/Budget, Amortisationsrechnungen, Leasing)
- Erstellung eines Berichts und Empfehlungen am Ende der Due Diligence
- Abschluss der Platzierung von Schuldtiteln (falls erforderlich) und/oder Koordinierung der Hypothekenübernahme
- Koordinierung von Abschlussanforderungen
- Koordinierung der operativen Umsetzung (Immobilienmanager, Leasingagent, Versorgungstransfer, Bankwesen, Versicherungen und mehr)

ASSET MANAGEMENT

Asset Manager bieten Immobilieneigentümern eine strategische, langfristige Aufsicht über ihre Vermögenswerte mit dem Ziel, sowohl den ROI als auch den Vermögenswert zu maximieren. Das Asset Management verfolgt bei der Verwaltung der Immobilien einen Portfolioansatz und arbeitet daran, Synergien zu erzielen und Kosten und Belegung im gesamten Portfolio zu optimieren.

- Beauftragung und Beaufsichtigung von Immobilienverwaltungen und Vermietungsvermittlern/ Maklern
- Festlegung von Mieten und weiteren Mietanreizen, Genehmigung von Transaktionen
- Genehmigung von Budgets und Überprüfung monatlicher Betriebsabrechnungen
- Vorbereitung von Instandhaltungsbudgets für Genehmigung durch Eigentümer und Beaufsichtigung von Kapital- und Leasingprojekten
- Durchführung einer jährlichen Risikoanalyse und Gewährleistung eines angemessenen Versicherungsschutzes für Gewerbeimmobilien und Haftpflicht. Verwalten des Versicherungsanspruchsprozesses
- Überprüfung und Optimierung des Portfolios
- Pflege der Beziehungen zu Kreditgebern und Sicherstellung, dass alle Hypothekenvereinbarungen und -verpflichtungen eingehalten werden
- Pflege positiver und konstruktiver Beziehungen zu wichtigen Stakeholdern (Großmieter, Rechtsberater, Immobilienverwalter, Leasingmakler und mehr)

Partner Global / JLL Capital Markets Team



NATIONALE PRÄSENZ IN KANADA

Durch unsere Zusammenarbeit mit JLL hat unser Team lokale Vertreter in allen wichtigen Märkten in Kanada. Unser gut koordiniertes Team aus erfahrenen, marktführenden Fachleuten verfügt über eine flächendeckende nationale Präsenz sowie eine einmalige globale Reichweite durch unsere International Capital-Kollegen.

Wir sind stolz auf einen koordinierten, einheitlichen Ansatz, der sich bei der Art und Weise, wie wir jedes große Mandat angehen, auf Zusammenarbeit und Partnerschaft konzentriert. Dieser einheitliche Ansatz ermöglicht es uns, jede sich bietende Gelegenheit aktiv und in jedem wichtigen Markt über unsere etablierten lokalen Beziehungen effektiv zu vermarkten bzw. Investoren anzubieten.



PG Asset Management – Referenzen



Ausgewählte Referenzen bezüglich der Erfahrung des PG Asset Management Teams



TORONTO / QUEBEC
2014 Akquisition
5.664.000 sf Büro, Gewerbe & Retail
\$1.619.300.000



TORONTO
2014 Akquisition
1.183.591 sf Gewerbe
\$100.700.000



TORONTO / MONTREAL
2014 Akquisition
1.189.262 sf Büro
\$228.825.000



MONTREAL
2015 Akquisition
690.000 sf Gewerbe
\$34.500.000



TORONTO
2017 Disposition
635.000 sf of industrial
\$55.000.000



QUEBEC (PROVINCE)
2017 Disposition
175.000 sf Retail
\$35.000.00



Kanada WIDE
2018 Disposition
6.100.000 sf Büro/Gewerbe/Retail/Wohnanlage
\$1.140.000.000



MONTREAL (GMA)
2019 Disposition
585.000 sf Büro & Retail
\$78.250.000