



RECAN GLOBAL

MUNICH · HALIFAX

Pressemitteilung

14. Januar 2021

Auf Kanada spezialisiert

RECan launcht Immobilienfonds in Luxemburg

Die Partner von RECan Global geben die Auflegung des RECan Global Diversified Canadian Real Estate Fund SCS, SICAV-RAIF, ihres Immobilienfonds, bekannt. Der in Luxemburg als Alternativer Investmentfonds (AIF) aufgelegte Fonds bietet professionellen und institutionellen Anlegern die Möglichkeit, in ein diversifiziertes Portfolio von kanadischen Gewerbe- und Wohnimmobilien zu investieren.

Im Rahmen einer in Luxemburg ansässigen SCS, SICAV-RAIF-Fondsstruktur wird der Immobilienfonds vorerst zwei unterschiedliche Teilfonds enthalten:

- RECan Canadian Commercial Real Estate Fund I (für Gewerbeimmobilien)
- RECan Canadian Multi-Residential Real Estate Fund I (für Wohnimmobilien)

Der RECan Global Diversified Canadian Real Estate Fund SCS, SICAV-RAIF, zusammen mit seinen beiden Teilfonds sind aktiv und bereit für Investitionen. Diese können sowohl direkt als auch indirekt erfolgen. Es kann in beide Teilfonds oder auch nur in einen der beiden völlig unabhängig voneinander investiert werden.

Brian Toole mit Sitz in Halifax und Partner bei RECan: „Während beide Teilfonds einen geografischen Fokus auf Ostkanada, also die Gebiete Ontario, Quebec und die Atlantikprovinzen haben werden, zielt der Gewerbeimmobilien-Teilfonds auf qualitativ hochwertige Büro- und Industrieimmobilien ab. Der Wohnimmobilien-Teilfonds hingegen wird auf neuere, qualitativ hochwertige Mehrfamilienhäuser ausgerichtet sein.“

Als Teil der deutsch-kanadischen RECan Group agiert die RECan Global GmbH als Investment Advisor der Fonds. Der in Luxemburg ansässige unabhängige AIFM Pancura agiert als Alternative Investment Fund Manager und Pandomus erbringt die Dienstleistungen der Fondsverwaltung (Central Administration & Transfer Agent). Der Fondsprüfer ist Deloitte in Luxemburg, die Depotbank Hauck & Aufhäuser (Custody & Paying Agent).

RECan Global GmbH

Ludwigstraße 8 · 80539 Munich, Germany · T. +49 89 20 20 55 47

1801 Hollis Street, Suite 1420 · Halifax, NS, Canada, B3J 3N4 · T. +1 902 444 8672

Geschäftsführer / Managing Director: Dr. Bernhard Engelbrecht, Todd Bechard, Sven J. Matten

Prokurist / Chief Financial Officer: Ian Stanley; HRB 259782

info@recanglobal.com · www.recanglobal.com

Dr. Bernhard Engelbrecht, RECan Partner und Geschäftsführer in Deutschland und Luxemburg: „Wir sind stolz darauf, dass sich diese hochprofessionellen und anerkannten Partner bereit erklärt haben, mit der RECan Group an diesem neuen Fonds zu arbeiten.“ Sven J. Matten, RECan Partner und Geschäftsführer in Deutschland, ergänzt: „Wir sind zuversichtlich, dass dies auch professionelle und institutionelle Investoren überzeugen wird, sich uns anzuschließen.“

Über 25 Jahre Erfahrung im Immobilienmarkt

Die RECan Global Group besteht aus dem deutschen Investment Advisor RECan Global GmbH, der RECan Global GP Luxembourg S.à r.l., dem General Partner des in Luxemburg ansässigen RECan Canadian Diversified Real Estate Fund SCS, SICAV-RAIF, der kanadischen Immobilien-Asset-Management-Gesellschaft PG Asset Management Inc. sowie dem strategischen Partner Partners Global Corporate Real Estate Inc. mit Hauptsitz in Halifax, Kanada.

Ian Stanley, RECan-Partner und CFO in Halifax: „Das Management-Team von RECan verfügt über mehr als 25 Jahre Erfahrung im Immobilienmarkt – sowohl in Kanada als auch in Deutschland/Luxemburg. Auch die Teammitglieder kommen auf mehr als 20 Jahre direkte Expertise in Strukturierung und Management von Investmentfonds innerhalb der EU sowie über umfangreiche Erfahrungen in den Bereichen Sourcing, Asset Management, Geschäftsführung und Finanzmanagement, Vermietung und dem Entwicklungs-/Re-Development-Prozess für Gewerbeimmobilien.“

Todd Bechard, RECan Partner und Managing Director für Deutschland und Luxemburg, fügt hinzu: „Das Management-Team verfügt über eine beachtliche Erfolgsbilanz beim Abschluss und im Transaktionsmanagement von Immobiliengeschäften mit einem Gesamtvolumen von mehr als vier Milliarden CAD und weiteren mehr als zehn Milliarden Euro. Darüber hinaus hat das Team weit über eine Milliarde CAD an Fremdfinanzierungen für Gewerbeimmobilien in Kanada abgeschlossen.“ Das RECan-Team verfügt zudem über mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Verwaltung von mehr als zwei Millionen Quadratfuß an Gewerbe- und Mehrfamilienimmobilien in ganz Kanada. „Unser Team besitzt eine hohe Expertise und hat beträchtliche Verbindungen in allen wichtigen Immobilienmärkten Kanadas“, so Todd weiter.

In der EU umfasst die bisherige Erfahrung der beteiligten Partner auch einige bekannte Immobilientransaktionen. Hierzu gehören der Verkauf und die Verwaltung von GBW Immobilien der Bayerischen Landesbank durch ein von der Patrizia Immobilien AG geführtes Investorenkonsortium, der Verkauf der Wohnsparte der Landesbank Baden-Württemberg, die Übernahme des privatisierten Portfolios von Hessen der CA-Immo und die Privatisierung von großen Wohnbeständen der Munich RE Group sowie des Gerling Versicherungskonzerns. Das Team ist zudem hochofahrend im Bereich Immobilientransaktionen in ganz Europa sowie in China, Korea, Japan und Australien.

RECan Global GmbH

Ludwigstraße 8 · 80539 Munich, Germany · T. +49 89 20 20 55 47
1801 Hollis Street, Suite 1420 · Halifax, NS, Canada, B3J 3N4 · T. +1 902 444 8672
Geschäftsführer / Managing Director: Dr. Bernhard Engelbrecht, Todd Bechard, Sven J. Matten
Prokurist / Chief Financial Officer: Ian Stanley; HRB 259782
info@recanglobal.com · www.recanglobal.com

Transaktionen im Milliardenbereich

In Kanada waren die Teammitglieder an Immobilientransaktionen im Wert von über vier Milliarden CAD aktiv beteiligt, wobei die Größenordnung von weniger als einer Million CAD bis hin zu großen Transaktionen von mehr als 1,5 Milliarden CAD reichte. Die wichtigsten Transaktionen umfassen:

- Erwerb von mehr als 525.000 Quadratmetern an Gewerbeimmobilien in Ontario und Quebec im Wert von 1,6 Milliarden CAD
- Veräußerung knapp 570.000 Quadratmetern an Gewerbeimmobilien in ganz Kanada im Wert von 1,14 Milliarden CAD
- Erwerb von rund 110.000 Quadratmetern an Büroimmobilien in Toronto und Montreal im Wert von 229 Millionen CAD
- Erwerb von ebenfalls etwa 110.000 Quadratmetern an Industrieimmobilien in Toronto im Wert von 100 Millionen CAD

Zu den wichtigsten Fremdkapital-Transaktionen zählt eine Hypothek in Höhe von 260 Millionen CAD für eine Gewerbeimmobilie in Quebec mit dem deutschen Kreditgeber Deka Bank.

Das kanadische Team von RECan verfügt zusammen über mehr als 70 Jahre Erfahrung in allen Bereichen des Immobilien-Asset-Managements, einschließlich Vermietung, Immobilienverwaltung, Finanzmanagement, Reporting und Entwicklung sowohl von einzelnen Objekten als auch von Portfolios mit bis zu 400 Millionen CAD. Obwohl die kanadischen Partner ihren Sitz in Halifax haben, waren sie aktiv an Immobilien-Transaktionen und im Asset Management in ganz Kanada beteiligt, hierbei mit besonderer Expertise in Ontario und Quebec.

Weitere Informationen über RECan Global unter www.recanglobal.com

Presseanfragen

Jan Kaulfuhs-Berger

Leiter Unternehmenskommunikation

RECan Global GmbH

T: +49 89 20 20 55 47

E-Mail: press@recanglobal.com

RECan Global GmbH

Ludwigstraße 8 · 80539 Munich, Germany · T. +49 89 20 20 55 47

1801 Hollis Street, Suite 1420 · Halifax, NS, Canada, B3J 3N4 · T. +1 902 444 8672

Geschäftsführer / Managing Director: Dr. Bernhard Engelbrecht, Todd Bechard, Sven J. Matten

Prokurist / Chief Financial Officer: Ian Stanley; HRB 259782

info@recanglobal.com · www.recanglobal.com